

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE  
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : സി. സജീവ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-7714/2015.

2015 ഏപ്രിൽ 27.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. ജോസ്ഫിൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 6-4-2015-ലെ B5-6913/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	248	66	..	Kollam Corporation	Kollam	Kollam West	Residential plot without road access	1,20,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-8113/2015.

2015 ഏപ്രിൽ 27.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി ഫാത്തിമ ബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കുന്നത്തൂർ തഹശീൽദാരുടെ 13-4-2015-ലെ B4-2968/2015-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	6	42	1	പോരുവഴി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	കുന്നത്തൂർ	പോരുവഴി	Residential plot without road access	17,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-8374/2015.

2015 മേയ് 4.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. ബിനു കുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 28-4-2015-ലെ ബി5-7610/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Re-survey/ Sy. No.</i>	<i>Sub Division</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are</i>
1	28	124/1	3	ആദിച്ചനല്ലൂർ (ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്)	കൊല്ലം	ആദിച്ചനല്ലൂർ	Residential plot without vehicular access	5,00,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

## ERNAKULAM DISTRICT

### NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-10365/14/K.Dis.

23rd February 2015.

#### SCHEDULE

*District—Ernakulam.*

*Taluk—Kanayannur.*

*Village—Kakkanad.*

<i>S. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ~</i>
	..	..	8	625	6	Municipality	Thrikkakara	..	Residential plot with NH/PWD road access	7,00,000

(2)

No. N-2505/15(3399).

4th May 2015.

#### SCHEDULE

*District—Ernakulam.*

*Taluk—Kanayannur.*

*Village—Edakkattuvayal.*

<i>S. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
3682 (A)	..	..	25	253	6	Panchayath	Edakkattu- vayal	Parpacode 10	Residential plot with Panchayath road access	1,00,000

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.

(Sd.)  
Sub Collector.

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. N-8783/2014(3145)/K.Dis.

19th March 2015.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Thrikkakara North.

S. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Sy. Sub-Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by virtue	Fair Value per Are
7306 (A)	..	..	6	341	3	M	Kalamassery	Vadacode	Residential plot with Corp./ Mun./Pan. road access	3,50,000

(2)

No. N-7353/2014(2873).

9th January 2015.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Puthuvype.

S. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Sy. Sub-Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by virtue	Fair Value per Are
1717	..	..	10	313	20	P	Elamkunna-puzha	..	Residential plot with Panchayath road access	3,00,000

(3)

No. N-10072/2014.

20th January 2015.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Vazhakkala.

S. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Sy. Sub-Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
8136	66	4	8	344	2	M	Thrikkakara	..	Residential plot with Private road access	8,19,000

(4)

No. N-9446/2015.

20th April 2015.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Puthuvype.

S. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Sy. Sub-Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by virtue	Fair Value per Are	Remarks
1184 (A)	..	..	10	163	2	P	Elamkunna-puzha Grama Panchayath	Kurisingal Church	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	3,00,000	13.60 Ares only

(5)

No. N-3182/2015(3345).

25th April 2015.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Vazhakkala.

S. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Sy. Sub-Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by virtue	Fair Value per Are	Remarks
8611 (A)	..	..	8	360	7	M	Thrikkakara Municipality	Karimakkadu 3	Residential plot with private road access	8,19,000	

(6)

No. N-2957/2015(3350).

27th April 2015.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Manakunnam.

S. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Sy. Sub-Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by virtue	Fair Value per Are	Remarks
5935 (A)	..	..	19	28	17	P	Udayam-Peroor	Udayam-peroor 2	Residential plot with private road access	2,50,000	

(7)

No. N-9274/2014(3154).

25th April 2015.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Kakkanadu.

S. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Sy. Sub-Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by virtue	Fair Value per Are	Remarks
9911 (A)	..	..	7	95	19	M	Thrikkakara	Navodaya-5	Residential plot with private road access	4,20,000	

No. N-2472/2015(3302).

4th May 2015.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Poonithura.

<i>S. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Sy. Sub-Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by virtue</i>	<i>Fair Value per Are</i>
1055	1096	1	..	..	..	C	Kochi Corporation	29	Commercially Important plot	9,00,000
1055 (A)	1096	1	..	..	..	C	Kochi Corporation	29	Residential plot with NH/PWD road access	9,00,000
1055 (B)	1096	1	..	..	..	C	Kochi Corporation	29	Residential plot with Corp./Mun./Pan./ road access	6,75,000
1055 (C)	1096	1	..	..	..	C	Kochi Corporation	29	Residential plot with private road access	5,40,000
1055 (D)	1096	1	..	..	..	C	Kochi Corporation	29	Residential plot without vehicular access	4,05,000

No. N-959/2015(3317).

9th April 2015.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Vazhakkala.

<i>S. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Sy. Sub-Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by virtue</i>	<i>Fair Value per Are</i>
8719 (A)	..	..	8	365	2	M	Thrikkakara	Karimakkadu (3)	Residential plot with private road access	7,28,000

No. N-4402/2014(2990)/K.Dis.

17th March 2015.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>S. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Sy. Sub-Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by virtue</i>	<i>Fair Value per Are</i>
4138 (A)	..	..	XI	258	8-2	M	Angamaly	W-26	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	4,00,000

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.(Sd.)  
Sub Collector.